

WGH, Alte Straße 5, 58452 Witten

Besichtigt durch Fa.: Kubus GmbH
 Henrik Kipper
 Besichtigt am : 12.03.2026

Kunde: eGbR Peters / A. Diel

Pauschalisierte Berechnung der Flächen: WGH, Alte Straße 5, 58452 Witten

Flächen

GE

EG	1 Küche	4,90 m x	3,17 m =	15,53 m ²
	2 Flur 1 (1)	3,09 m x	0,57 m =	1,77 m ²
	3 Flur 1 (2)	4,58 m x	4,23 m =	19,37 m ²
	4 Abzgl. TH pauschal	3,00 m x	1,00 m =	-3,00 m ²
	5 Gastraum (1)	4,06 m x	3,48 m =	14,09 m ²
	6 Gastraum (2)	3,63 m x	1,90 m =	6,90 m ²
	7 Gastraum (3)	4,06 m x	3,63 m =	14,72 m ²
	8 Konferenzraum (1)	5,97 m x	4,85 m =	28,96 m ²
	9 Konferenzraum (2)	2,46 m x	1,45 m =	3,58 m ²
	10 Flur 2	3,40 m x	1,34 m =	4,56 m ²
	11 Flur 3	2,23 m x	1,00 m =	2,23 m ²
	12 WC (1)	3,14 m x	1,90 m =	5,97 m ²
	13 WC (2)	1,29 m x	1,27 m =	1,64 m ²
	14 Lagerraum (1)	4,58 m x	2,00 m =	9,16 m ²
	15 Lagerraum (2)	2,20 m x	1,12 m =	2,46 m ²

Gesamt GE

127,95 m²

WE 1

OG hinten	1 Flur	2,77 m x	1,58 m =	4,38 m ²
	2 Badezimmer	1,74 m x	1,60 m =	2,78 m ²
	3 Küche (1)	4,38 m x	2,52 m =	11,01 m ²
	4 Küche (2)	4,62 m x	1,48 m =	6,84 m ²
	5 Wohnzimmer	3,87 m x	3,47 m =	13,43 m ²
	6 Schlafzimmer 1	4,26 m x	3,41 m =	14,53 m ²
	7 Schlafzimmer 2	3,90 m x	3,19 m =	12,44 m ²
	8 Schlafzimmer 3	4,38 m x	3,18 m =	13,91 m ²

Gesamt WE 1

79,31 m²